

Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации

Параметры формы			дом 12
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	17.02.2026
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2025
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2025
	Начислено потребителям Всего (ком.услуг+СиР) / ДОХОДЫ ИТОГО		30 080 574,51
	Начислено поставщиками Всего (ком.услуг+СиР) / РАСХОДЫ ИТОГО		30 304 101,82
	Начислено потребителям ком.услуг		15 587 546,49
	Оплачено поставщикам ком.услуг		15 811 073,80
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 102 982,48
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	14 493 028,02
8	- за содержание дома	руб.	12 415 941,02
9	- за текущий ремонт	руб.	669 071,86
10	- за услуги управления	руб.	1 408 015,14
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	14 376 504,07
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	14 376 504,07
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	14 376 504,07
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 219 506,42
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
1)	21	Наименование работ (услуг)	Работы и услуги по содержанию придомовой территории с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб. 3 709 537,63
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)			
	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Работы и услуги по содержанию придомовой территории с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежедневно
	25	Единица измерения	руб./кв.м
	26	Стоимость на единицу измерения	руб. 12,05
1.1.)	21	Наименование работ (услуг)	в том числе: Механизированная уборка
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб. 116 452,38

Параметры формы			Страница 2 из 6	дом 12
	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	в том числе: Механизированная уборка
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
	25	Единица измерения	-	руб./кв.м
	26	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,55
2)	21	Наименование работ (услуг)	-	Содержание, текущий ремонт и уход, в том числе за элементами озеленения и благоустройства детских игровых и спортивных площадок
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 158 171,85
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)			
	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание, текущий ремонт и уход, в том числе за элементами озеленения и благоустройства детских игровых и спортивных площадок
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
	25	Единица измерения	-	руб./кв.м
	26	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,47
	3)	21	Наименование работ (услуг)	-
22		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 424 953,67
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				
23		Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы (услуги) по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома
24		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
25		Единица измерения	-	руб./кв.м
26		Стоимость на единицу измерения	руб.	6,73
4)		21	Наименование работ (услуг)	-
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 127 902,58
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)			
	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы (услуги) по содержанию и техническому обслуживанию лифтов и подъемных устройств в многоквартирном доме
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
	25	Единица измерения	-	руб./кв.м
	26	Стоимость на единицу измерения	руб.	10,05
	5)	21	Наименование работ (услуг)	-
22		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	821 916,43
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)				
23		Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Предоставление электроэнергии на освещение мест общего пользования и в целях содержания технических устройств, относящихся к общему имуществу жилого дома
24		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
25		Единица измерения	-	руб./кв.м
26		Стоимость на единицу измерения	руб.	3,88
6)		21	Наименование работ (услуг)	-

Параметры формы			Страница 3 из 6		дом 12	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.		3 254 314,69	
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).						
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		-		Работы по техническому обслуживанию, содержанию и ремонту конструктивных элементов и инженерных систем жилого дома: систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения; аварийное обслуживание	
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-		ежедневно	
25	Единица измерения		-		руб./кв.м	
26	Стоимость на единицу измерения		руб.		15,37	
7)						
21	Наименование работ (услуг)		-		Работы и услуги по содержанию и техническому обслуживанию элементов повышенного благоустройства жилого дома	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.		1 687 500,85	
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).						
7.1)	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)			Работы по содержанию индивидуального теплового пункта	
		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		1 304 266,66	
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		ежемесячно	
	25	Единица измерения	-		руб./кв.м	
	26	Стоимость на единицу измерения			6,16	
7.2)	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Работы по техническому обслуживанию систем пожарной безопасности	
		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		207 496,97	
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		ежемесячно	
	25	Единица измерения	-		руб./кв.м	
	26	Стоимость на единицу измерения	руб.		0,98	
7.3)	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Работы по техническому обслуживанию системы АИСКУЭ	
		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		59 284,85	
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		ежемесячно	
	25	Единица измерения	-		руб./кв.м	
	26	Стоимость на единицу измерения	руб.		0,28	
7.4)	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Работы по техническому обслуживанию систем приточно-вытяжной вентиляции	
		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		116 452,38	
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		ежемесячно	
	25	Единица измерения	-		руб./кв.м	
	26	Стоимость на единицу измерения	руб.		0,55	
8)						
21	Наименование работ (услуг)		-		Прочие услуги: управление многоквартирным домом, начисление и обработка платежей населения, услуги СЭС	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.		1 408 015,14	
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).						
	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Прочие услуги: управление многоквартирным домом, начисление и обработка платежей населения, услуги СЭС	
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		ежедневно	
	25	Единица измерения	-		руб./кв.м	

Страница 4 из 6			
Параметры формы			дом 12
	26	Стоимость на единицу измерения	руб. 6,65
9)	21	Наименование работ (услуг)	- Работы по проведению текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб. 669 071,86
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	- Работы по проведению текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	- ежедневно
	25	Единица измерения	- руб./кв.м
	26	Стоимость на единицу измерения	руб. 3,16
10)	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	- Обслуживание системы видеонаблюдения "Безопасный регион" Московской области"
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	- ежедневно
	25	Единица измерения	- руб./кв.м
	26	Стоимость на единицу измерения	руб. 1,00
	21	Наименование работ (услуг)	- Обслуживание системы видеонаблюдения "Безопасный регион" Московской области"
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб. 211 731,60
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
	27	Количество поступивших претензий	ед. 1
	28	Количество удовлетворенных претензий	ед. 1
	29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед. 0
	30	Сумма произведенного перерасчета	руб. 0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
	31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб. 0,00
	32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб. 0,00
	33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб. 1 511 178,68
	34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб. 0,00
	35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб. 0,00
	36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб. 2 129 837,45
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <*>			
1)	37	Вид коммунальной услуги	- Отопление
	38	Единица измерения	- Гкал
	39	Общий объем потребления	нат. показ. 2030,2090
	40	Начислено потребителям	руб. 6 524 783,13
	41	Оплачено потребителями	руб. 6 287 485,84
	42	Задолженность потребителей	руб. 1 267 851,86
	43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб. 6 524 783,13
	44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб. 6 783 338,98
	45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб. 899 010,47
	46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб. 0,00
2)	37	Вид коммунальной услуги	- Холодное водоснабжение
	38	Единица измерения	- куб.м
	39	Общий объем потребления	нат. показ. 27 279,7
	40	Начислено потребителям	руб. 1 054 871,25
	41	Оплачено потребителями	руб. 915 818,11

Параметры формы			дом 12
	42	Задолженность потребителей	руб. 230 125,63
	43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб. 1 054 871,25
	44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб. 1 028 936,77
	45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб. 88 696,01
	46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб. 0,00
3)	37	Вид коммунальной услуги	- Холодная вода для горячего водоснабжения
	38	Единица измерения	- куб.м
	39	Общий объем потребления	нат. показ. 11 921,53
	40	Начислено потребителям	руб. 459 505,74
	41	Оплачено потребителями	руб. 456 732,62
	42	Задолженность потребителей	руб. 41 609,75
	43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб. 459 505,74
	44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб. 458 990,86
	45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб. 39 351,51
	46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб. 0,00
4)	37	Вид коммунальной услуги	- Тепловая энергия для горячего водоснабжения
	38	Единица измерения	- Гкал
	39	Общий объем потребления	нат. показ. 715,2860
	40	Начислено потребителям	руб. 2 300 758,93
	41	Оплачено потребителями	руб. 2 286 873,85
	42	Задолженность потребителей	руб. 91 556,66
	43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб. 2 300 758,93
	44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб. 2 280 841,39
	45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб. 91 211,14
	46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб. 0,00
5)	37	Вид коммунальной услуги	- Водоотведение
	38	Единица измерения	- куб.м
	39	Общий объем потребления	нат. показ. 39 201,2
	40	Начислено потребителям	руб. 1 580 493,27
	41	Оплачено потребителями	руб. 1 430 436,12
	42	Задолженность потребителей	руб. 196 944,76
	43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб. 1 580 493,27
	44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб. 1 672 666,54
	45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб. 0,00
	46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб. 0,00
6)	37	Вид коммунальной услуги	- Электроэнергия
	38	Единица измерения	- кВт*ч
	39	Общий объем потребления	нат. показ. 739 740,00
	40	Начислено потребителям	руб. 3 667 134,17
	41	Оплачено потребителями	руб. 3 577 656,10
	42	Задолженность потребителей	руб. 393 305,45
	43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб. 3 667 134,17
	44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб. 3 586 299,27
	45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб. 322 740,00

Параметры формы			дом 12
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47	Количество поступивших претензий	ед.	1
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	1
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед..	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	347
52	Направлено исковых заявлений	ед.	3
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	3 879 117,11